

الشارع 24
ALSHIRAE

الشارع 24

ALshirae 24



2026

يقدم مشروع الشراع السكني 24 تجربة سكنية عصرية تجمع بين الموقع المميز وجودة البناء والراحة اليومية يتمتع المشروع بقربه من أهم الخدمات، مثل المدارس والمستشفيات، بالإضافة إلى موقعه القريب من شاطئ العزيرة، ليمنح السكان أسلوب حياة أكثر راحة وسهولة.

تتراوح من
161 م² إلى 237 م²



8
وحدات



3
طوابق



وقد روعي في تصميم المشروع توفير أعلى مستويات العملية والخصوصية، حيث تضم كل وحدة موقفًا خاصًا للسيارة، ويحتوي المبنى على مصعد حديث ونظام دخول ذكي ومدخلين للوحده السطنية الواحدة لبعض الوحدات ، ليكون الشراع 24 خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن سكن يجمع بين الجودة، والراحة، والموقع المتميز



موقع المشروع



3 كيلو متر
من الشارع التجاري

4 كيلو متر
من شاطئ العزيزية

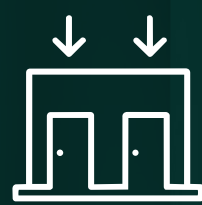
350 متر
المدرسة الابتدائية
السادسة بالخبر

15 كيلو متر
من مستشفى
د. سليمان الحبي

مميزات المشروع



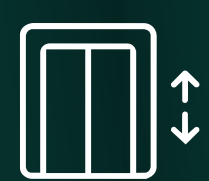
تصاميم متنوعة
وعصرية



مدخلين
لبعض الوحدات



موقف خاص
لكل وحدة



مصعد
حديث



دش
مطري



ممرات
بتكييف



خزان منفصل
لكل وحدة



عزل حراري
وعزل مائي



تسaras
وحوش

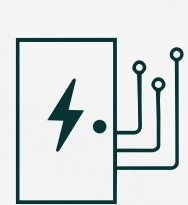


مضخات مياه
لكل المرافق

ضمانات المشروع



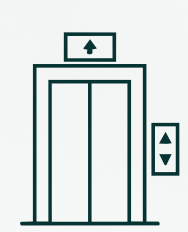
أعمال عزل الماء
25 سنة



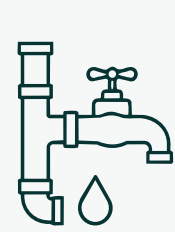
أعمال الكهرباء
25 سنة



الهيكل الانشائي
10 سنوات



المصاعد
سنتين



أعمال السباكة
15 سنة

الشركاء



منزل ذكي وامن



مضخة حريق



دخول بالبصمة



رمز سري للدخول



الجرس الخارجي



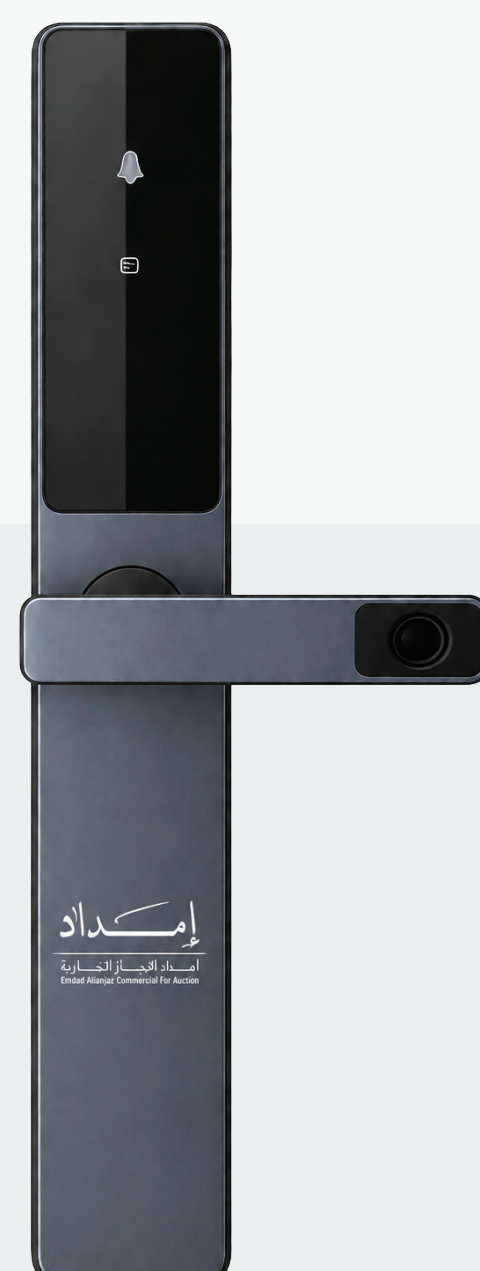
قفل ذكي



كاشف دخان



التحكم بالانارة والتكييف



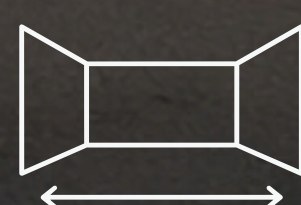
نماذج وحدات المشروع



حلول
هندسية



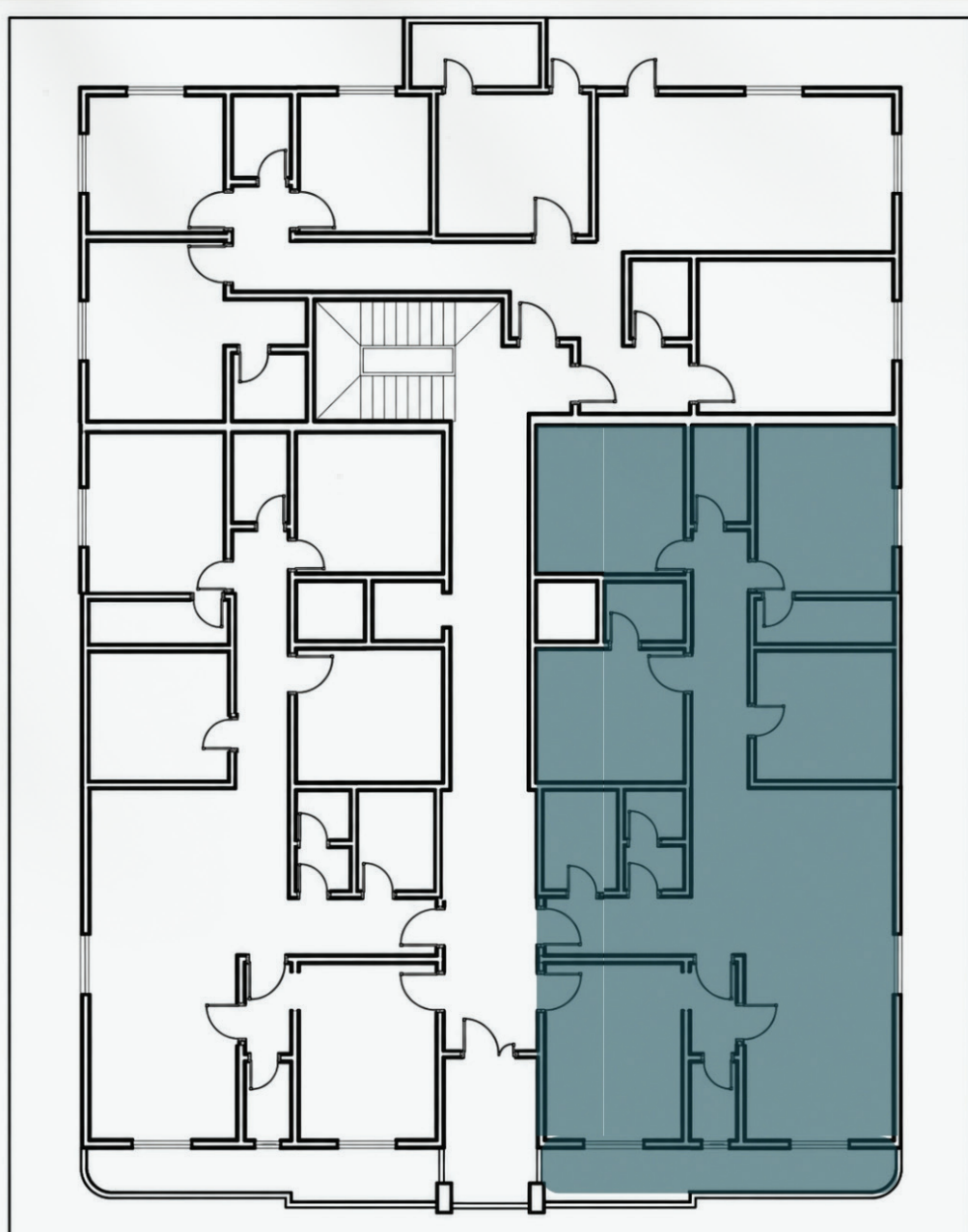
تصاميم
عصرية



مساحات
واسعة

نموذج A

شقة يمين دور أرضي



35 م² (المساحة الخاصة)

174 م² (المساحة تقريبية)

حوش

مطبخ (مغلق)

صالة طعام

صالة عائلية

مجلس

غرفة غسيل

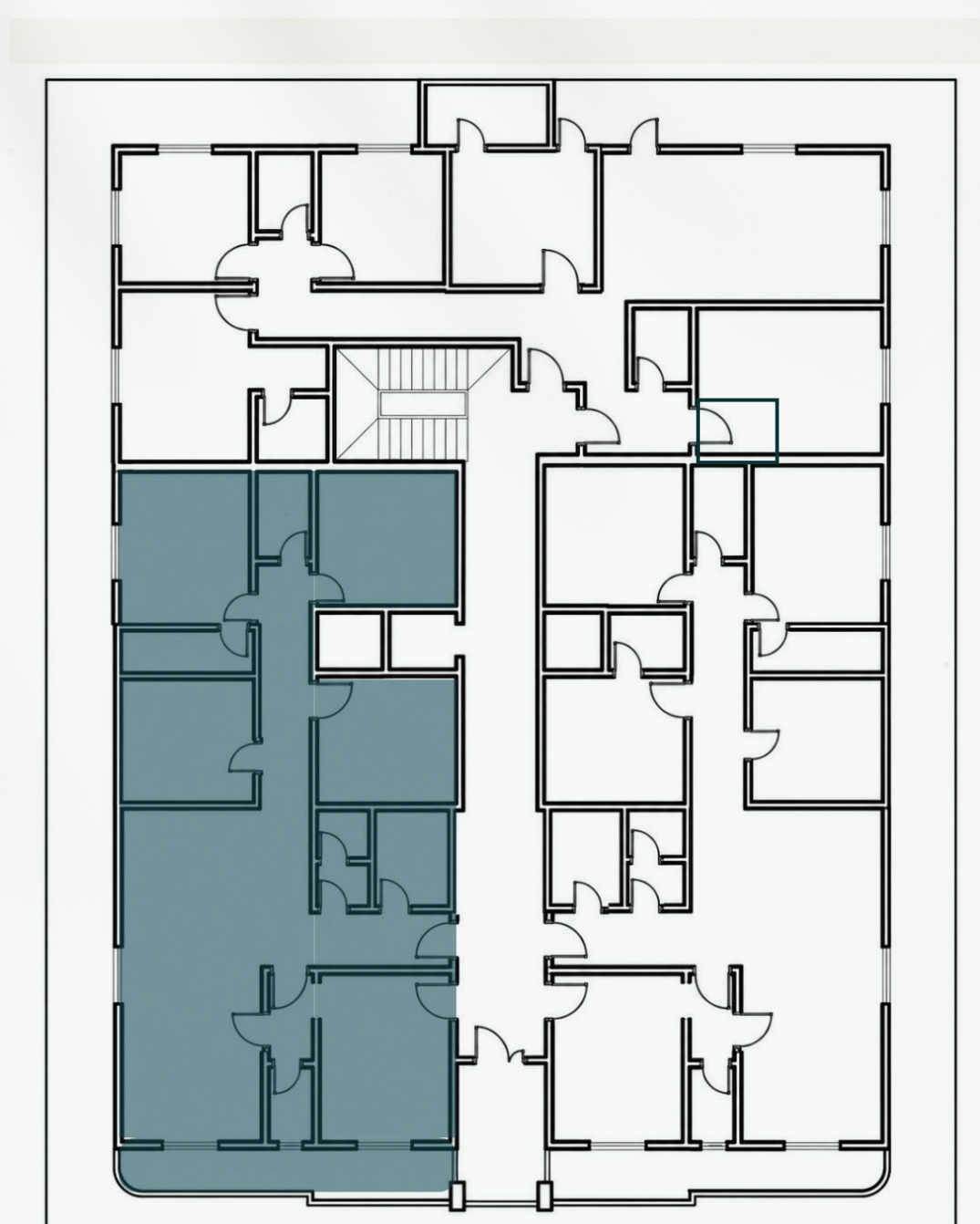
غرفة خادمة

4 دورات مياه

3 غرف نوم

نموذج B

شقة يسار دور أرضي



35 م² (المساحة الخاصة)

167 م² (المساحة تقريبية)

حوش

مطبخ (مغلق)

صالة طعام

صالة عائلية

مجلس

غرفة غسيل

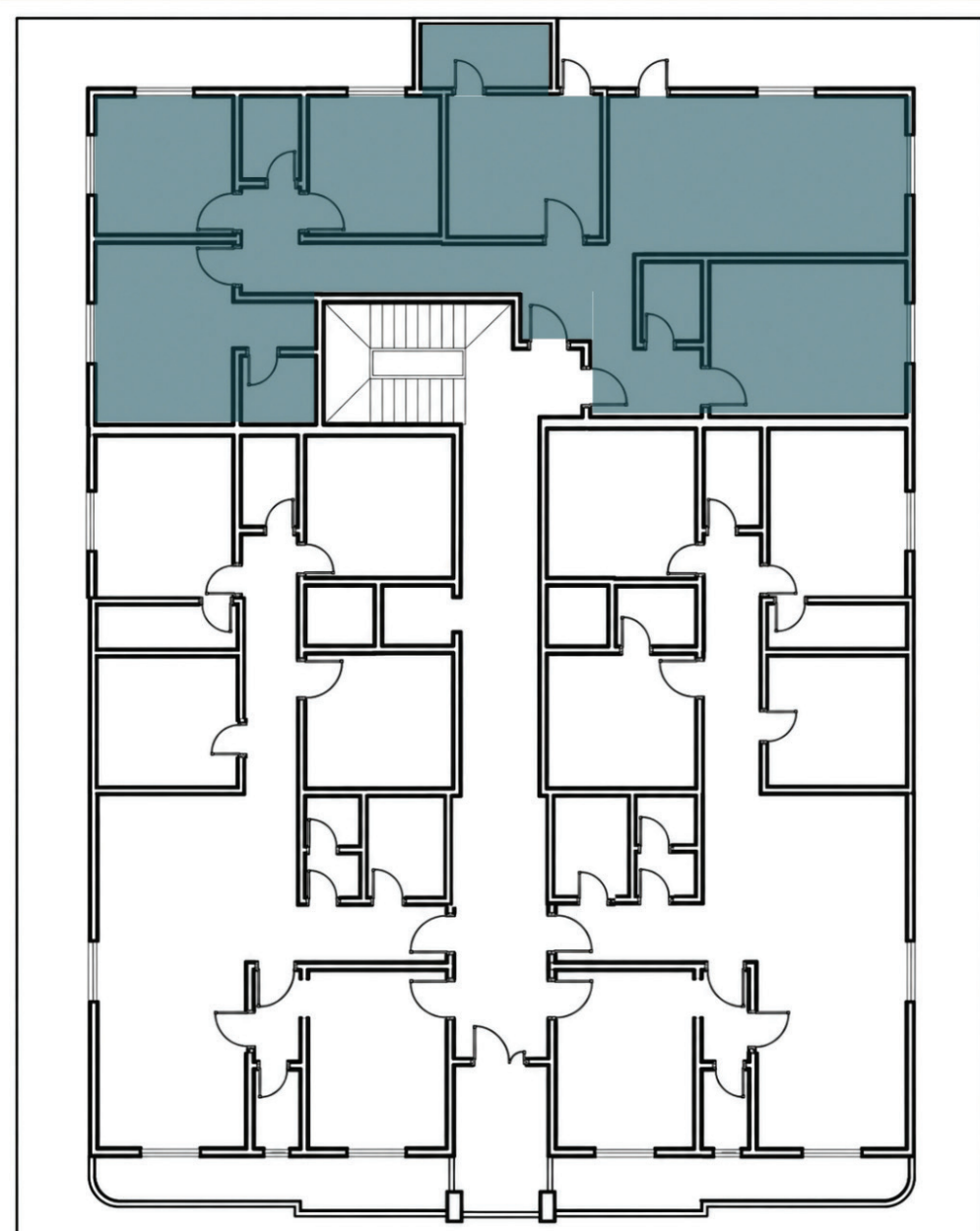
غرفة خادمة

4 دورات مياه

3 غرف نوم

نموذج C

شقة خلفي دور أرضي



75 م² (المساحة الخاصة)

158 م² (المساحة تقريبية)

مطبخ (مغلق)

صالة طعام

حوش

مجلس

غرفة غسيل

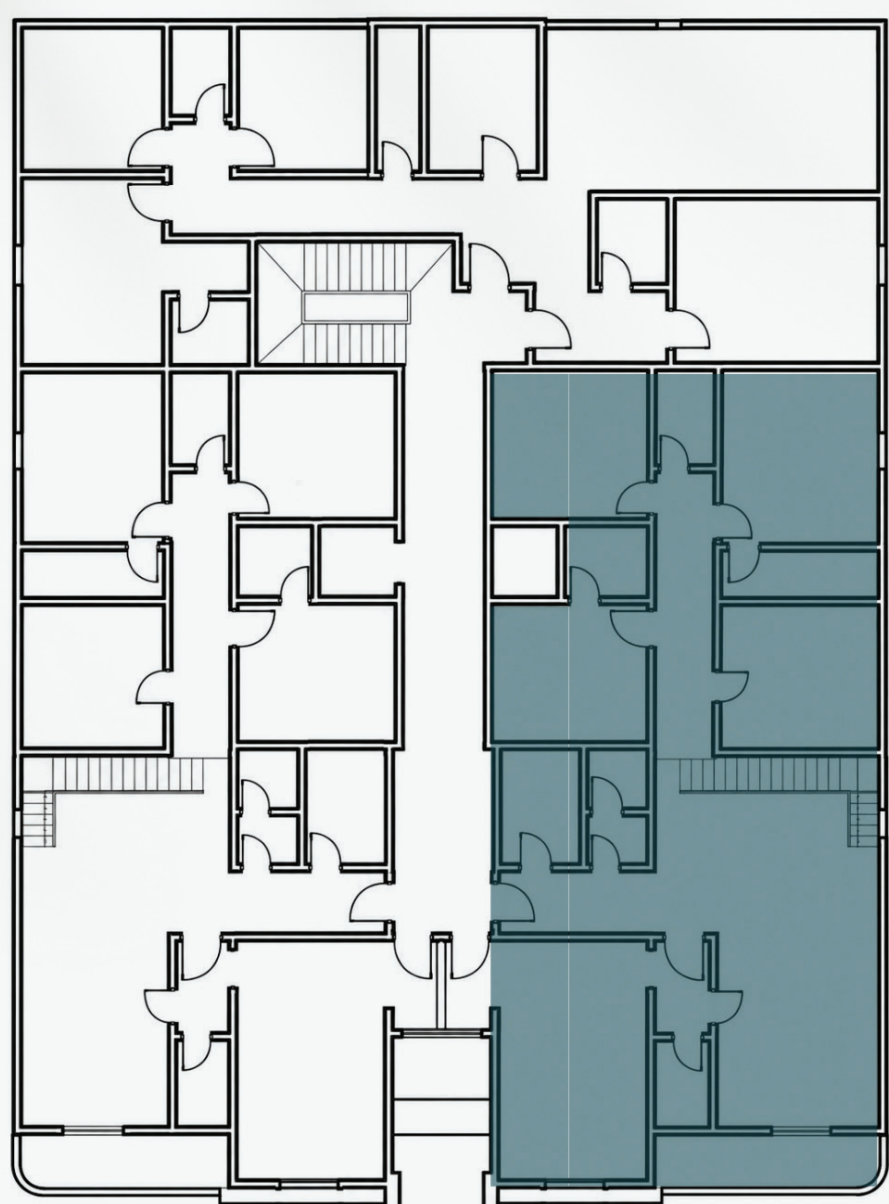
غرفة خادمة

3 دورات مياه

3 غرف نوم

نموذج D

شقة يمين دور أول



181.24 م² (المساحة تقريبية) 45 م² (المساحة الخاصة)



مطبخ (مغلق)



حديقة علوية



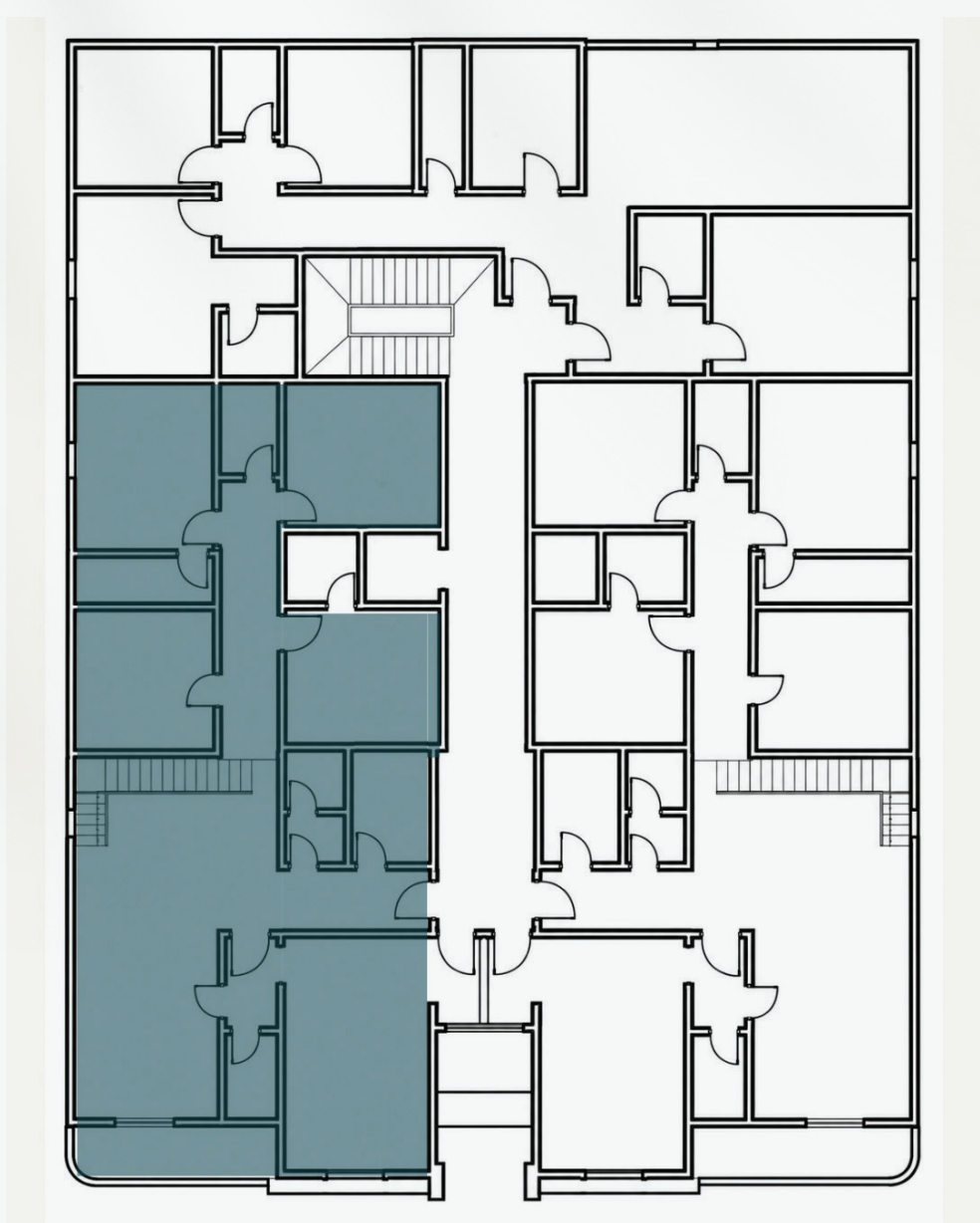
4 دورات مياه



شرفة

نموذج E

شقة يسار دور أول



175.50 م² (المساحة تقريبية) 45 م² (المساحة الخاصة)

مطبخ (مغلق)

شرفة

صالة عائلية

مجلس

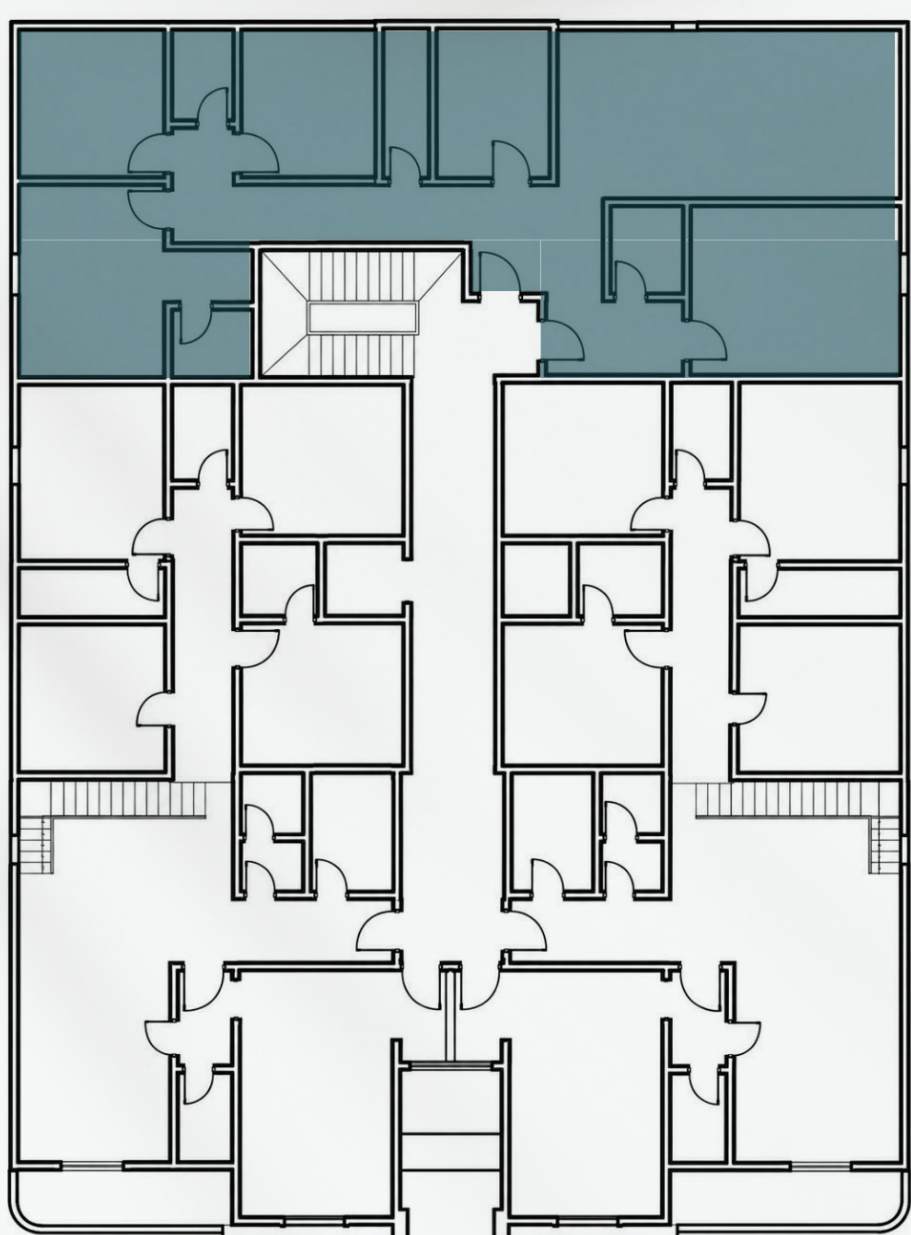
سطح

4 دورات مياه

2 غرفة نوم

نموذج F

شقة خلفي دور أول



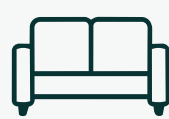
158.80 م² (المساحة تقريبية) — م² (المساحة الخاصة)



مستودع



مطبخ (مغلق)



صالة عائلية



2 شرفة



مجلس



غرفة خادمة



سطح



غرفة غسيل



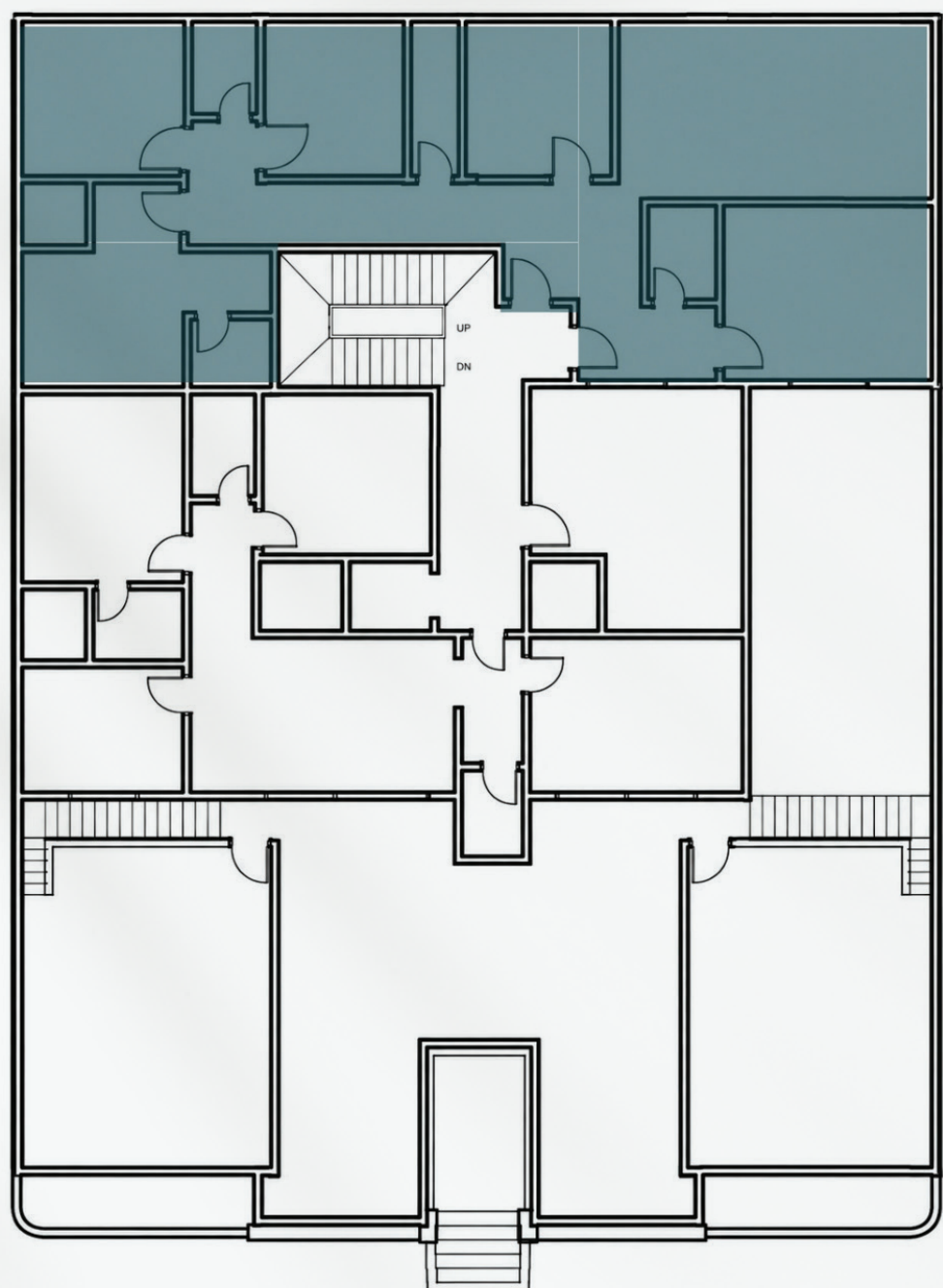
3 دورات مياه



2 غرف نوم

نموذج G

شقة خلفي دور ثاني



70 م² (المساحة الخاصة)

109 م² (المساحة تقريبية)

مطبخ (مغلق)

صالة عائلية

مجلس

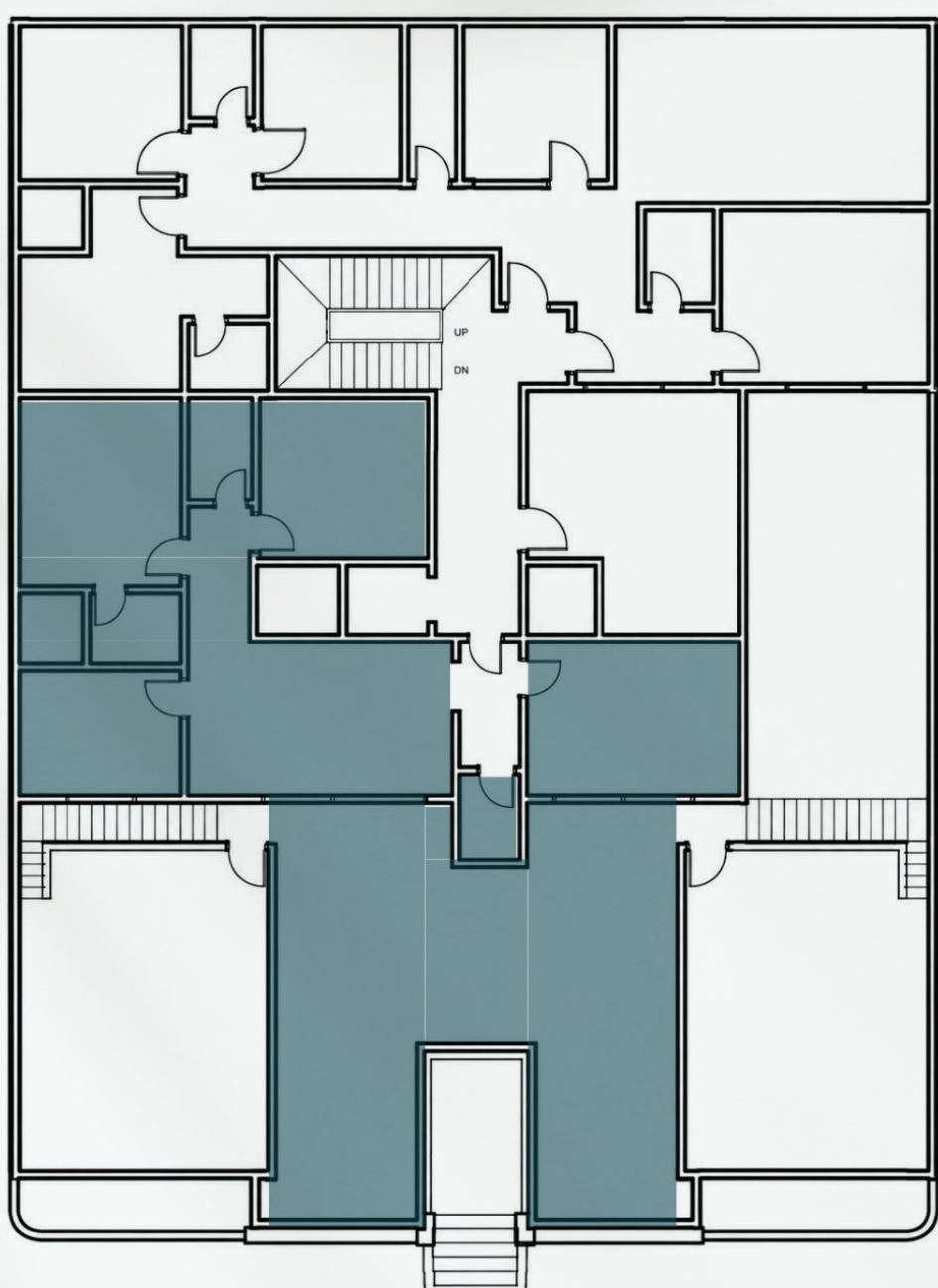
غرفة خادمة

3 دورات مياه

2 غرف نوم

نموذج H

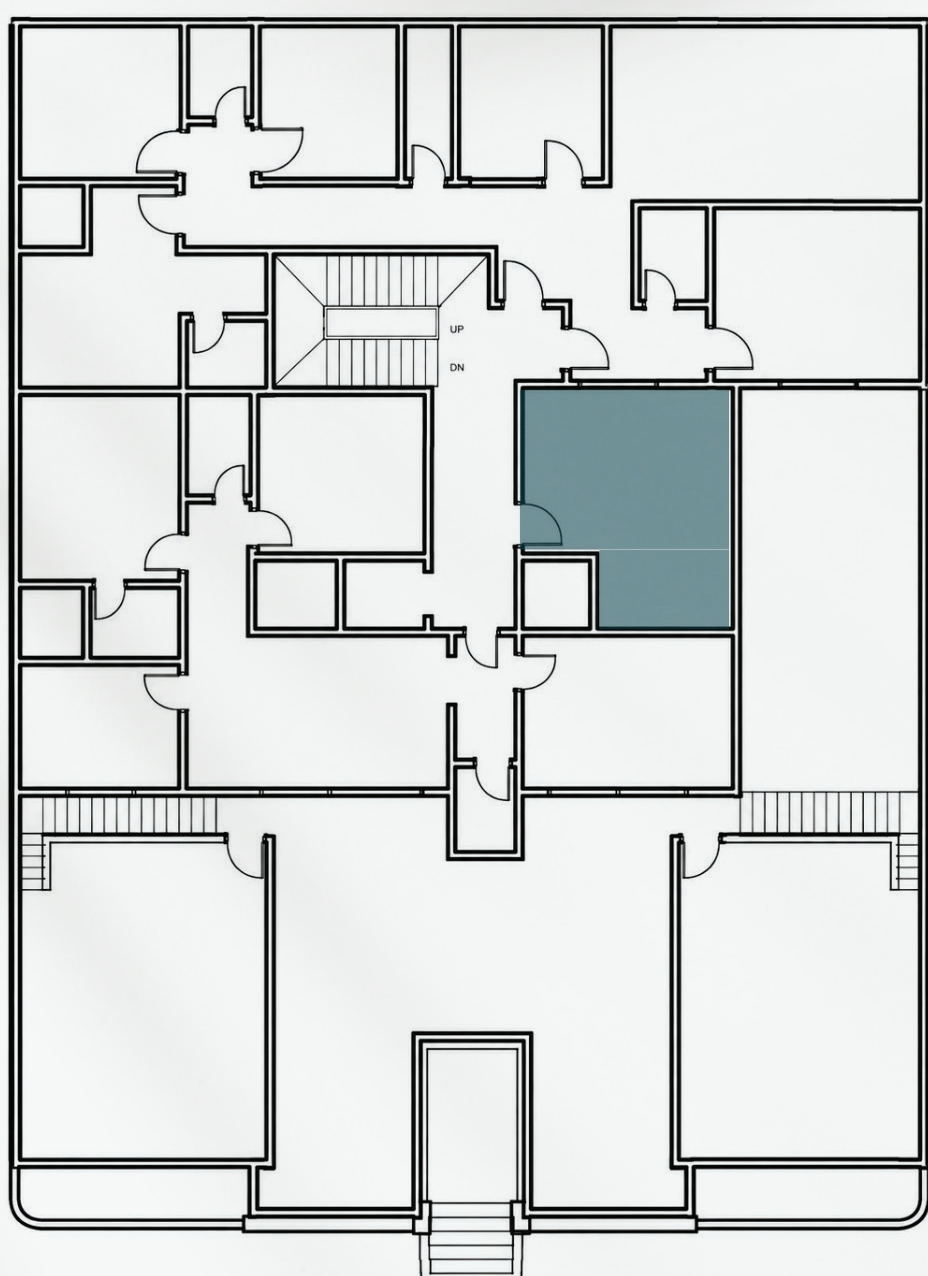
شقة أمامي دور ثاني



160.90 م² (المساحة تقريبية) 62 م² (المساحة الخاصة)

نموذج I

سطح دور ثاني



181.24 م² (المساحة تقريبية) 45 م² (المساحة الخاصة)



حديقة علوية

النموذج	المساحة	الدور	المساحات الخاصة	اجمالي المساحة
شقة 1	174.00 م ²	الأول	35.00	209.00
شقة 2	167.00 م ²	الأول	35.00	202.00
شقة 3	158.80 م ²	الأول	75.00	233.80
شقة 4	181.24 م ²	الثاني	45.00	226.24
شقة 5	175.50 م ²	الثاني	45.00	220.50
شقة 6	158.80 م ²	الثاني	—	158.80
شقة 7	109.00 م ²	الملحق	70.00	179.00
شقة 8	116.90 م ²	الملحق	62.00	178.90



استثمارك الأمثل
في المكان المناسب

إمـداد

العقارية



05 800 33 448



@Emdadrea

